

早川町役場新庁舎建設 基本計画

平成25年 10月

早川町

はじめに

昭和32年に竣工した現庁舎は、建築から50年以上が経過し、建物や各種設備の老朽化による高度情報化への対応の限界、バリアフリー対応への不足といった問題を抱えている。また、現庁舎のスペース不足は、町民サービスや行政効率の低下を招く要因ともなっている。さらに平成18年度に実施した庁舎耐震診断では耐震性の不足が指摘され、現庁舎は、地震時の安全面やあらゆる災害時における防災拠点としての機能を担う上で問題があり、早期の対応が求められている。

本報告書は、早川町役場新庁舎建設基本計画に際して、民間企業をアドバイザーに迎え、各課担当者ら12人及び事務局より3人を委員とした「庁舎建設に係る検討会」を設置し、住民の声や職員の意見を踏まえつつ、さまざまな議論、検討を重ねた結果をとりまとめたものである。

ここに至るまでの関係各位のご努力に感謝申し上げるとともに、この基本計画に基づき、新しい地域文化の核、人々が交流する場、地域のシンボルとして、一日も早く、新しい庁舎として利用できる日が来るよう関係各位の理解と協力を願うものである。

目 次

はじめに

第1章 基本計画策定の目的と位置づけ

- 1．策定の目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- 2．事業フロー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
- 3．検討体制・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3

第2章 現状分析

- 1．敷地条件・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
- 2．庁舎周辺施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
- 3．既存庁舎現状調査・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7

【付図 - 1 - 本庁舎現況平面図】

【付図 - 1 - 本庁舎別棟・別施設現況平面図】

- 4．現状地盤状況調査・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1 2

第3章 施設整備の基本方針

- 1．関連する町の計画概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1 4
- 2．施設整備の基本方針
 - (1) 新庁舎の施設整備の基本的な方向性・・・・・・・・ 1 5
 - (A) 人にやさしく利用しやすい庁舎
 - (B) 防災拠点となる庁舎
 - (C) 機能性を重視した庁舎
 - (D) 環境にやさしくぬくもりを感じられる庁舎
 - (2) 新庁舎に求められる主な機能・・・・・・・・・・ 1 6
 - (A) 防災拠点機能
 - (B) 窓口機能
 - (C) 執務機能
 - (D) 議会機能
 - (E) 町民の憩いと交流機能

第4章 計画条件の検討

- 1．敷地条件・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1 7
 - (1) 法令上の条件
 - (2) 敷地出入口と道路に関する安全面の問題
 - 【付図 - 2 「敷地条件の分析」】
 - (3) 自然条件

| | |
|-----------------------------------|----|
| 【付図 - 3 - 、 、 、 「日照検討図 - 、 、 、 」】 | |
| (4) 仮庁舎の分析 | 25 |
| 【付図 - 4 - 「仮庁舎の分析 - 『比較表』】 | |
| 【付図 - 4 - 「仮庁舎の分析 - 『既存施設利用の検討』】 | |
| 【付図 - 4 - 「仮庁舎の分析 - 『既存施設平面図』】 | |
| 2. 町民及び職員の意見聴取 | 29 |
| (1) 町民の意見聴取 (パブリックコメントの公募) | |
| (2) 職員の意見聴取 (アンケートについて) | |
| ア. 新庁舎に求める方向性や方針 | |
| イ. オフィス環境について | |
| 3. 施設規模の検討 | |
| (1) 適正規模の検討 | 33 |
| (2) 必用緒室等の整理 | 35 |
| (3) 駐車場の整理 | 36 |
| (4) 福祉保健課を本庁に含めるか検討 | 37 |
| (5) ヘリポートの検討 | 39 |
| 【付図 - 6 「ヘリポートの検討」】 | |
| 4. 施設整備配慮項目 | |
| (1) 配慮項目の整理 | 41 |
| (2) 施設構造の検討 | 44 |
| ア. 各種構造の比較 | |
| 【付図 - 6 「構造比較検討表」】 | |
| イ. 木構造における留意点 | |
| (3) 地元産木材の利用の検討 | 49 |
| (4) 水源地の確保 | 51 |
| (5) 環境配慮項目の策定 | 51 |
| (6) 防災面における必要な機能の検討、整理 | 52 |
| 第5章 施設機能の検討 | |
| 1. 施設の機能構成 | 53 |
| 2. 施設の運営・管理 | 54 |
| 第6章 概予算計画 | |
| 1. 建設予算の策定 | 55 |

資 料

- 1．庁舎建設に係る検討会 メンバー一覧
- 2．早川町概要
- 3．地質調査報告
 - 3 - 1．推定地層断面図
 - 3 - 2．ボーリング柱状図
- 4．庁舎引越のパターン
- 5．職員へのヒアリング調査資料
- 6．町民ラウンジについての検討（職員へのヒアリングのまとめ）