土地選定理由書

申請者（転用事業者）

記載例

住所　早川町高住○○○番地

氏名　早川　大地

１．当該申請事業に係る候補地エリアの選定、必要な土地の条件等

私は現在、早川町の町営住宅で家族３人暮らしであるが、子供が成長したことにより住まいが手狭となったこと及び実家の農業の手伝いをするため、個人住宅を建設する必要があり当該地を候補地として選定した。

候補地選定理由は次のとおり

①実家（早川町高住○○○番地）の近辺であること

②敷地面積約400㎡を有すること

２．上記条件を満たす他の土地との比較

（候補地１）申出者所有地の白地農地（早川町高住○○○番地）は、今後も営農を続けていくことから農振農用地へ編入予定のため候補地から外した。

（候補地２）他者所有の白地農地（早川町高住△△△番地）については、宅地の南側に隣接する土地のため、所有者の承諾が得られず購入できなかったため候補地から外した。

３．当該申請土地の状況

申出地（現況：畑）は宅地に接続する縁辺部であるため、農業上の総合的な土地利用に影響はないことから候補地として選定した。