土 地 の 選 定 理 由 書

申出者（転用事業者）

住　所

氏　名

１．当該申出事業に係る候補地エリアの選定、必要な土地の条件等

（必要な土地の条件）

２．上記条件を満たす他の土地との比較

３．当該申出土地の状況

【記載例：個人住宅(追認)】

土 地 の 選 定 理 由 書

申出者（転用事業者）

住　所　**早川町高住７５８番地**

氏　名　**早川 太郎**

１．当該申出事業に係る候補地エリアの選定、必要な土地の条件等

**現在、申請地の隣接土地に建築した住宅に居住しているが、家族が増えたことにより居住するには手狭になってきたため、新たに住宅を建築したい。**

**申請地は、現在の住宅の隣接農地の為、住宅を建築するには最適な場所であると考えられるため選定いたしました。**

（必要な土地の条件）

**・個人住宅建築を行う為には農地法第５条の基準を満たすことが必要である。**

**・約〇〇○㎡の面積が必要である。**

**・駐車場○台分が必要である。**

**※面積内訳**

**・建築面積　　○○．○○㎡**

**・駐車場　　　　０．○○㎡**

２．上記条件を満たす他の土地との比較

**当該申請地のほかに上記条件を満たす他の土地を所有しておりません。**

３．当該申出土地の状況

**申請地は農地であるが、現在の利用状況は休耕地であること、農地法第５条の基準を満たすこと、周辺農地への支障が無いことから候補地として選定した。**